

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE STAVBY / ROZSAH DODÁVKY

### 1. SKLADBY SVISLÝCH KONSTRUKCÍ

Standard / příplatek

#### 1.1. OBVODOVÁ STĚNA - omítkový fasádní systém

Interiérová konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL / RIGIPS	12,50	mm	✓
Instalační předstěna	KVH profil	40,00	mm	✓
Tepelná a zvuková izolace (vložená do inst. předstěny)	Minerální akustická izolace KNAUF / ISOVER	40,00	mm	✓
Ochrana proti vlhkosti	Parotěsná folie DELTA / ISOCELL	1,00	mm	✓
Nosná stěnová konstrukce	KVH profil	120,00	mm	✓
Tepelná a zvuková izolace (vložená do nosné konstrukce)	Minerální izolace KNAUF / ISOVER	120,00	mm	✓
Konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL / RIGIPS	12,50	mm	✓
Tepelná izolace	Polystyrenová kontaktní izolační deska STYRO	120,00	mm	✓
Fasádní systém	Stěrkový tmel + výstužná síťovina	5,00	mm	✓
Var.1	Pastovitá silikonová fasádní omítka MISTRAL / WEBER - jednobarevná	2,00	mm	✓
Var.2	Pastovitá silikonová fasádní omítka MISTRAL / WEBER - vícebarevná	2,00	mm	+
	CELKOVÁ TLOUŠŤKA OBVODOVÉ STĚNY	313,00	mm	
	CELKOVÁ TLOUŠŤKA TEPELNÉ IZOLACE	280,00	mm	
	U (tepelné izolace)	0,13	W/m <sup>2</sup> .K	
	Požární odolnost	REI 15 DP2		

#### 1.2. OBVODOVÁ STĚNA - provětrávaný (dřevěný / deskový) fasádní systém

Interiérová konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL / RIGIPS	12,50	mm	✓
Instalační předstěna	KVH profil	40,00	mm	✓
Tepelná a zvuková izolace (vložená do inst. předstěny)	Minerální akustická izolace KNAUF / ISOVER	40,00	mm	✓
Ochrana proti vlhkosti	Parotěsná folie DELTA / ISOCELL	1,00	mm	✓
Nosná stěnová konstrukce	KVH profil	120,00	mm	✓
Tepelná a zvuková izolace (vložená do nosné konstrukce)	Minerální izolace KNAUF / ISOVER	120,00	mm	✓
Konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL / RIGIPS	12,50	mm	✓
Systémový rošt - rastr	KVH profil	100,00	mm	✓
Tepelná a zvuková izoace (vložená do systémového roštu)	Minerální izolace KNAUF / ISOVER	100,00	mm	✓
Ochrana proti vodě a UV záření	Difúzní folie DEKTEN / ISOCELL	1,00	mm	✓
Systémový rošt - rastr - rastr	KVH profil / latě	40,00	mm	✓
Fasádní systém	Var.1 Palubkový fasádní obklad Smrk A/B + ochranná olejová lazura	19,00	mm	✓
	Var.2 Palubkový fasádní obklad Modřín A/B	19,00	mm	+ 250Kč/m <sup>2</sup>
	Var.2 Cementotřísková fasádní deska CETRIS Basic	8,00	mm	✓
	Var.2 Cementovláknitá fasádní deska CEMBRIT Patina Original	6,00	mm	+ 780Kč/m <sup>2</sup>
	CELKOVÁ TLOUŠŤKA OBVODOVÉ STĚNY	333 - 346,00	mm	
	CELKOVÁ TLOUŠŤKA TEPELNÉ IZOLACE	260,00	mm	
	U (tepelné izolace)	0,13	W/m <sup>2</sup> .K	
	Požární odolnost	REI 15 DP2		

#### 1.3. VNITŘNÍ PŘÍČKA

Konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL / RIGIPS	12,50	mm	✓
Nosná stěnová konstrukce	KVH profil	100,00	mm	✓
Tepelná a zvuková izolace (vložená do nosné konstrukce)	Minerální akustická izolace KNAUF / ISOVER	100,00	mm	✓
Konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL / RIGIPS	12,50	mm	✓
	CELKOVÁ TLOUŠŤKA PŘÍČKY	125,00	mm	
	CELKOVÁ TLOUŠŤKA ZVUKOVÉ IZOLACE	100,00	mm	
	Požární odolnost	REI 15 DP2		

## 2. SKLADBY VODOROVNÝCH KONSTRUKCÍ

### 2.1. PODLAHA 1NP - přízemí

Pochozí vrstva	Podlahová krytina - viz. bod 6.1.	8-12,00	mm	✓
Separáčn1 vrstva	Mirelon	2,00	mm	✓
Nosná deska	Anhydrit / betonová mazanina (potěr)	50,00	mm	✓
Separáčn1 vrstva	Parotésná folie DELTA / ISOCELL	1,00	mm	✓
Tepelná izolace	Polystyrenová kontaktní izolační deska STYRO	100,00	mm	✓

### 2.2. STROP 1NP / PODLAHA 2NP - patro

Pochozí vrstva (2NP)	Podlahová krytina - viz. bod 6.1.			✓
Separáčn1 vrstva	Mirelon	2,00	mm	✓
Nosná konstrukce	Var.1 Anhydrit / betonová mazanina (potěr)	50,00	mm	✓
	Var.2 Podlahový prvek - sádrovláknitá deska FERMACELL / RIGIPS	2x 10,00	mm	✓
Separáčn1 vrstva	Parotésná folie DELTA	1,00	mm	✓
Kročejevá izolace	Dřevovláknitá deska HOBRA / STEICO	40,00	mm	✓
Konstrukční deska	OSB deska	22,00	mm	✓
Nosná podlahová / stropní konstrukce	KVH profil	240,00	mm	✓
Zvuková izolace (vložená do nosné konstrukce)	Minerální izolace KNAUF / ISOCELL	100,00	mm	✓
<u>SDK podhled (1NP):</u>				
Systémový rošt - rastr	KVH / Zn profil	40,00	mm	✓
Konstrukční deska	Sádkrokartonová deska KNAUF / RIGIPS	12,50	mm	✓

## 3. SKLADBY STŘEŠNÍCH KONSTRUKCÍ

### 3.1. STROP 1NP - přízemí: střešní konstrukce z příhradových vazníků s rovnými stropy - sádkroartonovými podhledy

Střešní krytina	Viz. bod 4.	50,00	mm	✓
Systémový rošt - rastr	Latě + kontralatě	80,00	mm	✓
Ochrana proti vodě	Difúzní folie DEKTEN / ISOCELL	1,00	mm	✓
Nosná střešní konstrukce	Příhradový vazník	dle sněhové oblasti 180,00	mm	✓
Tepelná a zvuková izolace (vložená mezi příhradové vazníky)	Var.1 Minerální izolace KNAUF / ISOVER	300,00	mm	✓
	Var.2 Foukaná celulózová izolace ISOCELL	300,00	mm	+
Ochrana proti vlhkosti	Parotésná folie DELTA / ISOCELL	1,00	mm	✓
<u>SDK podhled (1NP) - rovný strop:</u>				
Systémový rošt - rastr	KVH / Zn profil	60,00	mm	✓
Konstrukční deska	Sádkrokartonová deska KNAUF / RIGIPS	12,50	mm	✓
	CELKOVÁ TLOUŠŤKA TEPELNÉ IZOLACE	300,00	mm	
	U (tepelné izolace)	0,12	W/m2.K	

### 3.2. STROP 2NP - patro: klasický vaznicový krov s kombinovanými stropy - šikmé + rovné sádkroartonové podhledy

Střešní krytina	Viz. bod 4.	50,00	mm	✓
Systémový rošt - rastr	Latě + kontralatě	80,00	mm	✓
Ochrana proti vodě	Difúzní folie DEKTEN / ISOCELL	1,00	mm	✓
Nosná střešní konstrukce	KVH profil	dle sněhové oblasti 200,00	mm	✓
Tepelná a zvuková izolace (vložená do nosné konstrukce)	Var.1 Minerální izolace KNAUF / ISOVER	200,00	mm	+
	Var.2 Foukaná celulózová izolace ISOCELL	200,00	mm	
Ochrana proti vlhkosti	Parotésná folie DELTA / ISOCELL	1,00	mm	✓
<u>SDK podhled (2NP) - kombinovaný strop:</u>				
Systémový rošt - rastr	KVH profil	100,00	mm	✓
Tepelná a zvuková izoace (vložená do systémového roštu)	Var.1 Minerální izolace KNAUF / ISOVER	100,00	mm	✓
	Var.2 Foukaná celulózová izolace ISOCELL	100,00	mm	+
Systémový rošt - rastr	Zn profil	40,00	mm	✓
Konstrukční deska	Sádkrokartonová deska KNAUF / RIGIPS	12,50	mm	✓
	CELKOVÁ TLOUŠŤKA TEPELNÉ IZOLACE	300,00	mm	
	U (tepelné izolace)	0,12	W/m2.K	

## 4. VNĚJŠÍ MATERIÁLY A POVRCHY

Střešní systém (sedlové střechy)	Var.1 Betonová střešní krytina BRAMAC Classic / KMB Beta Elegant			✓
	Var.2 Profilovaná ocelová plechová střešní krytina DEKMETAL Maxidek			✓
	Var.3 Falcovaná ocelová plechová střešní krytina SATJAM Rapid			+ 250Kč/m2
	Var.4 Střešní hydroizolační folie FATRAFOL S810 (rovné střechy)			✓
Okapový systém	Ocelové lakované okapy a svody DEKRAIN / ZABELLI	SP25		✓
Oplechování + klempířské prvky	Ocelový lakovaný plech DEKMETAL	SP25		✓
Podbití přesahů střechy	Palubkový fasádní obklad Smrk A/B + ochranná olejová lazura	19mm		✓

## 5. VÝPLNĚ

### 5.1. OKNA A VCHODOVÉ DVEŘE

Profil - okna	Plastový profil KBE ZENIT 76 MD / Uf = 1,0 / 6 komor	✓
Profil - dveře	Plastový profil KBE MATURA 76 AD / Uf = 1,2 / 6 komor	✓
Kování	Celoobvodové kování ROTO NT / vchodové dveře 3 bodový zámeček, otevírání klika-klika	✓
Zasklení	3-sklo / N4-T16-4-T16-N4 Ar. / Ug=0,6 / 32dB	✓
Povrch	Plast - bílá	✓
Vnitřní parapety	Renolit - vnější barevná fólie	+ cca 15.000Kč
	Plast / PVC - bílá	✓

### 5.2. INTERIÉROVÉ DVEŘE

Dveře	SOLODOOR Klasik plné	✓
Zárubně	Standard	✓
Kování	MP ESSO-R / MP FAVORIT-HR	✓
Povrch	Fólie	✓
	Dveře jiné specifikace (jádro DTD, povrch CPL apod.) - dle aktuálního ceníku výrobce	+

## 6. VNITŘNÍ MATERIÁLY A POVRCHY

### 6.1. PODLAHY

Obytné místnosti	Laminátová plovoucí podlaha KRONOSWISS SyncChrome	8mm	✓
	Podlahová krytina jiné specifikace - dle aktuálního ceníku výrobce		+
Zádvěří / koupelna / WC / technická místnost	Keramická dlažba RAKO do 400Kč/m <sup>2</sup> vč.DPH (max. rozměr 45x45cm)		✓
	Keramická dlažba jiné specifikace - dle aktuálního ceníku výrobce		+

### 6.2. STĚNY

Všechny místnosti mimo koupelnu / WC	Interiérový disperzní nátěr HET - bílá	✓
Koupelna / WC	Keramické obklady RAKO do 400Kč/m <sup>2</sup> vč.DPH do 2,20m / 1,50m (max. šířka 45cm)	✓
	Keramické obklady jiné specifikace - dle aktuálního ceníku výrobce	+

### 6.3. STROP

Všechny místnosti	Interiérový disperzní nátěr HET - bílá	✓
-------------------	--	---

## 7. ELEKTROINSTALACE

### 7.1. SILNOPROUDÉ INSTALACE

Hlavní domovní rozvaděč	Plastový domovní 48 modulů (4x12)	✓
Rozvody	Cu CYKY dle ČSN 341020	✓
Hlavní vypínač	3x 25A	✓
Osvětlení	Objímka + žárovka; koncové osvětlení není součástí dodávky stavby	✓
Vypínače, zásuvky	ABB Levit	✓
	Vypínače zásuvky jiné specifikace - dle aktuálního ceníku výrobce	+
Ventilátor WC	Koupelnový ventilátor s doběhem bez přídavných funkcí do 500Kč vč. DPH	✓

### 7.2. SLABOPROUDÉ INSTALACE

Rozvaděč	Plastový domovní 12 modulů	✓
Rozvody TV, UTP		✓
Rozvody LAN, SAT		+
Požární ochrana	Autonomní požární hlásič (detektor kouře) - 12V baterie	✓

### 7.3. ROZSAH ELEKTROINSTALACÍ

Ložnice do 10m <sup>2</sup>	Počet: zásuvky / světlá / vypínače / TV / UTP	4 / 1 / 1 / 0 / 0	✓
Ložnice do 15m <sup>2</sup>		5 / 1 / 1 / 0 / 0	✓
Ložnice nad 15m <sup>2</sup>		6 / 2 / 1 / 0 / 0	✓
Obývací pokoj		8 / 2 / 2 / 1 / 1	✓
Kuch.linka		7 / 1 / 1 / 0 / 0	✓
Koupelna		3 / 1 / 2 / 0 / 0	✓
WC		1 / 1 / 2 / 0 / 0	✓
Tech. místnost		3 / 1 / 1 / 0 / 0	✓
Chodba		2 / 1 / 1 / 0 / 0	✓
	Jiné počty zásuvek / světel / vypínačů / TV / UTP - dle aktuálního ceníku víceprecí elektro		+

### 7.4. HRMOSVOD

	Dle projektové dokumentace	✓
--	----------------------------	---

## 8. VODOINSTALACE

### 8.1. ODPADY

Rozvody	HT systém PP	✓
Vývody	Kuchyňský dřez, myčka, WC, koupelnové umyvadlo, sprchový kout / vana, pračka	✓
Odvětrání kanalizace	Přívzdušňovací hlavice ALCAPLAST APH / dle projektové dokumentace	✓

### 8.2. VODA

Rozvody	PPR PN10/20	✓
Připojky	Kuchyňský dřez, myčka, WC, koupelnové umyvadlo, sprchový kout / vana, pračka	✓
Venkovní vývod	Venkovní nazámrzný ventil KEMPER Frosti-Plus	✓

## 9. VYTÁPĚNÍ

### 9.1. TOPENÍ ELEKTRICKÉ

Elektrické konvektory	STIEBEL ELTRON Trend U s digitálním termostatem	✓
Elektrický topný žebřík	Topné těleso 150x90cm / patrona 600W / el. regulátor EL.05RE	✓
Tepebné čerpadlo vzduch-vzduch	SAMSUNG AR35, AR12TXHQASI/EU - 3,5 kW + 1x vnitřní jednotka	+ 28.000Kč
	SAMSUNG Free Joint Multi AJ040TXJ2KG/EU - 4,0kW + 2x vnitřní jednotka	+ 69.000Kč
Tepebné čerpadlo voda-vzduch	SCHLIEGER 5,0kW + teplovodní otopný systém s deskovými radiátory KORADO	+ cca 190.000Kč
Podlahové topení	Topné rohože ECOFLOOR 160W/m2 + digitální prostorový termostat TFT2	+ 1.600Kč/m2

### 9.2. TOPENÍ NA DŘEVO

Komin	KERAMO 160mm / 6m (5+1) / keramzitbetonové tvárnice TK 1LB / obklad SDK	+ 29.000Kč
Krbová kamna	THORMA - dle aktuálního ceníku výrobce	+ cca 15.000Kč

### 9.3. TOPENÍ PLYNOVÉ

Plynový kotel	VAILLANT VUW ecoTEC 4-21kW + teplovodní otopný systém s deskovými radiátory KORADO	+ cca 150.000Kč
---------------	--	-----------------

### 9.4. TUV

Elektrický bojler DRAŽICE OKCE 160l	✓
-------------------------------------	---

## 10. VNITŘNÍ VYBAVENÍ

Sanita - přízemní stavby	Individuální sestava do 30.000Kč vč. DPH	✓
Sanita - patrové stavby	Individuální sestava do 35.000Kč vč. DPH	✓
Schodiště	HARMONIE 1/2 lomené / Smrk lakovaný / vč.podstupnic / standardní zábradlí	✓
Schody na půdu	DOLLE KOMPAKT 285/3 / 140x70 cm / třídlílné skládací / dřevěné s plastovými koncovkami	+ 8.000Kč
Pochozí půdní lávka	OSB deska 22mm 4PD nebroušená	+ 490Kč/m2

## 11. SPODNÍ STAVBA - ZÁKLADOVÁ DESKA

### 11.1. SPECIFIKACE STANDARDNÍHO STAVEBNÍHO MÍSTA

Únosnost zeminy v základové spáře	Rdt > 150kPa	✓
Třída těžitelnosti zeminy	max. F3	✓
Svažitost pozemku	max. 1%	✓
Stupeň půdního radonu	max. "nízký"	✓
	Stavebního místo / pozemek jiné specifikace - individuální kakulace	+

### 11.2. ROZSAH ZEMNÍCH PRÁČÍ

Geodetické práce	Vytyčení základové desky	✓
Sejmutí ornice	100-200mm; uložení zeminy na pozemku realizace	✓
Vyhloubení základových pasů	š. 300-400mm / obvodové hl. 900-1.000mm / středový hl. 500mm / uložení zeminy na pozemku realizace	✓

### 11.3. SPECIFIKACE ZÁKLADOVÝCH PASŮ

Třída betonu	C12/15	✓
Ztracené bednění	250/500mm (2 řady osazené na základové pasy)	✓
Boční izolace	XPS izolační deska tl. 60mm / hl. 600mm + armovací síť + lepicí stěrka	✓
Ocelové výstuže	Základové pasy R10 s max. os. vzdáleností 1.100mm / ztracené bednění R10 vodorovně v celém obvodu	✓
Zemnicí pásek	FeZn 30x4 (hromosvod + domovní rozvaděč)	✓
Hutnění mezi základovými pasy	Podsyp štěrkodrt' / recyklát cca 200mm	✓
Kanalizace	HT systém PP dle projektové dokumentace	✓

### 11.4. SPECIFIKACE ZÁKLADOVÉ DESKY

Třída betonu / tloušťka	C16/20 / 100mm	✓
Ocelové výstuže	KARI síť 150x150x6mm (provázána s výstuží základových pasů / ztraceného bednění)	✓
Hydroizolace / izolace proti radonu	PVC folie ALKORPLAN / FATRAFOL	✓
Odvětrání radonu	HT systém PP dle projektové dokumentace	✓